



## **Westelijk Halfrond 393, Amsterdam**

Adres	: Westelijk Halfrond 393, Amsterdam
Wijk	: Kostverloren
Perceeloppervlakte	: 0 M <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	: ca. 120 M <sup>2</sup>
Kamers	: 3
Bouwjaar	: Omstreeks 1968
Inhoud van de woning	: ca. 315 M <sup>3</sup>

**Vraagprijs € 1.550.-- p.mnd.**

## Westelijk Halfrond 393, Amsterdam

Te huur aangeboden: Zeer ruim en goed onderhouden 3/4-kamerappartement (ca.120 m<sup>2</sup>) met lift en 2 royale balkons (bij elkaar ca. 21 m<sup>2</sup>), gelegen op de zevende verdieping in appartementencomplex Amstelhove (Kostverloren). Vanuit het appartement is er prachtig vrij uitzicht over Amstelveen, de Amstelveense Middenpolder en het Amsterdamse Bos.

### Indeling

Verzorgd, afgesloten gemeenschappelijk entree, lift, toegang tot de woning op de zevende verdieping: ruime hal, toilet, meterkast, garderobe, ruime woonkeuken met diverse inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser, doorzonwoonkamer met zowel aan de oostzijde als aan de westzijde een balkon. Er zijn thans twee ruime slaapkamers waarvan bij een inloopkast is naastgelegen. De badkamer heeft een jacuzzi, dubbele wastafel. Eigen berging op de eerste verdieping en tevens gemeenschappelijke fietsenberging.

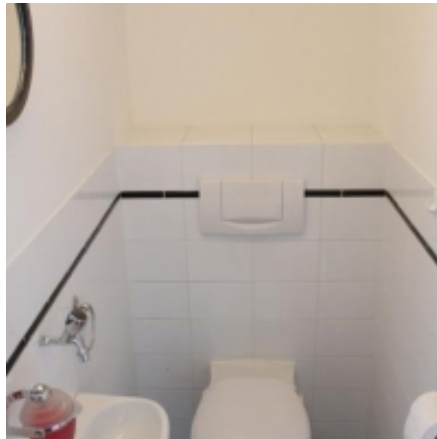
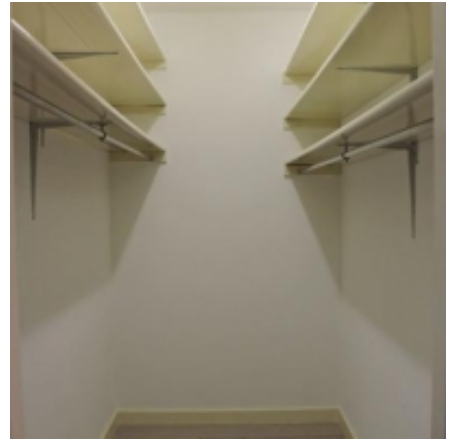
### Aanvullende informatie

- Bouwjaar omstreeks 1968
- Woonoppervlakte ca.120 m<sup>2</sup>
- 2 x balkon (totaal ca. 21 m<sup>2</sup>)
- Minimale huurperiode 1 jaar
- 2 x maandhuur waarborg/bankgarantie
- Gestoffeerd
- Huurprijs exclusief voorschot stookkosten en warm water Euro 110,43 per maand
- Voorzien van fraaie houten vloer
- Dubbel glas
- Lift
- Blokverwarming
- Eigen berging op de eerste verdieping
- Gemeenschappelijke fietsenberging
- Geen voordeurdelers
- Jaarlijks geïndexeerd
- Aanvaarding in overleg

### Ligging en omgeving

Gelegen in verzorgd complex op loopafstand van winkelcentrum Kostverloren (o.a. supermarkt AH, drogerij en diverse speciaalzaken). In de directe nabijheid van de Amstelveense Middelpolder, sportvelden en om de hoek van tramhalte (lijn 5)/metrolijn (lijn 51) en op enkele minuten rijden van het Stadshart van Amstelveen.

## Foto's van Westelijk Halfrond 393 Amsterdam



Makelaarskantoor Goudsmit B.V. - Tel: (020) 6441971  
E-mail: [info@goudsmit.com](mailto:info@goudsmit.com) - Website: [www.goudsmit.com](http://www.goudsmit.com)

*Deze brochure wordt slechts ter informatie verstrekt en kan derhalve niet als aanbod worden gezien. Met hoeveel zorg ook samengesteld, er kunnen onvolledigheden c.q. onjuistheden in deze brochure voorkomen. Er kunnen geen rechten aan de informatie worden ontleend en de opgegeven afmetingen zijn indicatief.*

## Foto's van Westelijk Halfrond 393 Amsterdam



Makelaarskantoor Goudsmit B.V. - Tel: (020) 6441971  
E-mail: [info@goudsmit.com](mailto:info@goudsmit.com) - Website: [www.goudsmit.com](http://www.goudsmit.com)

*Deze brochure wordt slechts ter informatie verstrekt en kan derhalve niet als aanbod worden gezien. Met hoeveel zorg ook samengesteld, er kunnen onvolledigheden c.q. onjuistheden in deze brochure voorkomen. Er kunnen geen rechten aan de informatie worden ontleend en de opgegeven afmetingen zijn indicatief.*

## Westelijk Halfrond 393, Amsterdam

### Aanvullende algemene informatie

Onderstaande informatie geeft u inzicht over de manier waarop een onderhandelingsproces en/of koop tot stand komt. Het is belangrijk dit aandachtig door te lezen, vooral wanneer u geen gebruik maakt van de diensten van een makelaar ter begeleiding bij de aankoop. Dit kan teleurstellingen of vervelende situaties voorkomen.

### Uitbrengen van biedingen

De aspirant-koper dient, bij het aangaan van onderhandeling (het uitbrengen van een bieding):

- aan verkopend makelaar aan te kunnen tonen dat het koopvoorstel voldoende financieel is gewaarborgd, bijvoorbeeld door contact met of uitgebracht advies door daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.
- de bieding schriftelijk (fax/e-mail/post) aan verkopend makelaar toe te zenden.
- biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper en/of diens makelaar antwoordt met een acceptatie, een tegenvoorstel uitbrengt of de bieding afwijst.

### Mededelingsplicht en onderzoeksplicht

De verkoper en diens makelaar zullen aan de aspirant-koper al hetgeen mededelen dat ter kennis van de koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

### Kosten koper

Kosten koper (k.k.) betekent dat de koper de kosten voor de overdracht van de woning dient te betalen.

Onder de kosten koper vallen de volgende kosten o.a.:

- Overdrachtsbelasting (2%);
- Notariskosten voor de opmaak van de akte van levering;
- Kadasterkosten voor inschrijving akte van levering (koopakte).

### Naast deze kosten dient u, als koper, ook rekening te houden met o.a.:

- Notariskosten voor de opmaak van de hypotheekakte;
- Kadasterkosten voor inschrijving hypotheekakte;
- Kosten taxatierapport t.b.v. financiering.

### Wanneer komt de koop tot stand?

Wanneer de partijen het eens zijn geworden over prijs, levering moment en de andere voorwaarden komt de koop van de woning tot stand indien beide partijen de koopovereenkomst hebben getekend waarbij de koper van een woning nog 3 dagen bedingtijd heeft.

Dit recht is in wet bepaald en komt de koper toe en niet de verkoper hoewel ook de verkoper een dergelijk recht kan verkrijgen mits dit wordt kenbaar gemaakt als onderdeel van de koop/koopovereenkomst.

### Ontbindende voorwaarde: voorbehoud financiering

Let op! U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bieding moet u melden dat uw bieding "onder voorbehoud van financiering" is. Het is belangrijk om deze voorwaarde op te laten nemen in de koopakte. Voor verkrijging van de financiering wordt een termijn afgesproken (bijv. drie weken), waarin de koper de tijd heeft om de financiering rond te krijgen. Indien blijkt dat de koper binnen de gestelde termijn geen hypotheek heeft kunnen verkrijgen, kan hij de koop ontbinden mits de koper van tenminste twee erkende hypotheekverstrekkers een schriftelijke afwijzing kan overleggen aan verkoper en/of diens makelaar.

### Bankgarantie/Waarborgsom

Tevens wordt bij de koop overeengekomen dat er een bankgarantie cq. waarborgsom wordt gesteld door de koper ter garantie van uiteindelijke afname van het pand. Dit is doorgaans een bedrag ten bedrage van 10% van de koopsom, die ook binnen een afgesproken termijn (bijv. 3 weken) op de derdengeldenrekening van de notaris gestort dient te worden, door de hypotheekverstrekker of de koper zelf.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande informatie is bedoeld om algemene informatie te verstrekken. De onderliggende juridische problematiek is echter complex te noemen en leent zich niet om hierboven volledig en accuraat uiteen te worden gezet. Aan bovenstaande informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Delen van deze tekst zijn overgenomen van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA) waarvan Makelaarskantoor Goudsmit b.v lid is.